

LOCAL HOUSING SERVICES



Eviction Moratoriums

The Mayor of Los Angeles has ordered a temporary moratorium on evictions within the city of Los Angeles if you are unable to pay rent due to costs associated with the coronavirus, including childcare costs, loss of income due to workplace closure, or health-related costs. Tenants will have up to 12 months from the expiration of the emergency period to repay any back due rent.

More Information

www.hcidla.lacity.org/covid-19-eviction-moratorium

If you live in the County of Los Angeles, the Board of Supervisors issued a temporary moratorium on evictions due to nonpayment of rent through May 31st, 2020. Tenants have 6 months from the expiration of the order to pay back rent due to their landlord.

If you live in the County but are unsure if this executive order applies to you, please contact the County Rent Stabilization Unit:

Phone: (833) 223-RENT (ext. 7368)

Email: rent@dcba.lacounty.gov

Mortgages

The Governor of California announced that four national banks (Wells Fargo, US Bank, Citi and JP Morgan Chase) will defer mortgage payments for three months, and Bank of America will defer payments for 30 days. State chartered banks and credit unions will offer similar deferrals. Contact your bank to see what type of documentation is required.

Rent Payments

If you are unable to pay your rent, the city and county recommend informing your landlord before you miss a rental payment or within 7 days of the rent due date that you cannot pay full rent because of circumstances related to COVID-19 and try to arrange another payment plan.

You can find a sample letter to send to your landlord here:

norent.org helps tenants generate a letter to their landlord documenting their inability to pay rent due to covid-19 impacts.

Tenant rights organizations supporting during this time via phone and video:

Inner City Law Center

www.innercitylaw.org/services

Phone: (213) 891-2880

SAJE

www.saje.net

Phone: (213) 745-9961

Eviction Defense Network

Email: @askanattorney@edn.la

If you don't have an email,

text or call: (213) 537-5473

Legal Aid Foundation Los Angeles

lafla.org/stories-events/lafla-coronavirus-response

Phone: (800) 399-4529

SERVICIOS LOCALES DE VIVIENDA



Moratoria de Desalojo

El alcalde de Los Ángeles ordenó una moratoria temporal de los desalojos dentro de la ciudad de Los Ángeles si no puede pagar el alquiler debido a los costos asociados con el coronavirus, incluidos los costos de cuidado de niños, la pérdida de ingresos debido al cierre del lugar de trabajo o los costos relacionados con la salud. Los inquilinos tendrán hasta 12 meses a partir del vencimiento del período de emergencia para pagar cualquier renta atrasada.

Más Información

www.hcidla.lacity.org/covid-19-eviction-moratorium

Si vive en el Condado de Los Ángeles, la Junta de Supervisores emitió una moratoria temporal sobre los desalojos por falta de pago del alquiler hasta el 31 de mayo de 2020. Los inquilinos tienen 6 meses desde el vencimiento de la orden para pagar el alquiler debido a su arrendador.

Si vive en el Condado pero no está seguro si esta orden ejecutiva se aplica a usted, comuníquese con la Unidad de Estabilización de Rentas del Condado:

Teléfono: (833) 223-RENT (ext. 7368)

Correo electrónico: rent@dcba.lacounty.gov

Hipotecas

El Gobernador de California anunció que cuatro bancos nacionales (Wells Fargo, US Bank, Citi y JP Morgan Chase) diferirán los pagos de la hipoteca por tres meses, y Bank of America diferirá los pagos por 30 días. Los bancos estatales y las cooperativas de crédito ofrecerán aplazamientos similares. Póngase en contacto con su banco para ver qué tipo de documentación se requiere.

Pago de renta

Si no puede pagar el alquiler, la ciudad y el condado recomiendan informarle al arrendador antes de que pierda el pago del alquiler, o dentro de los 7 días posteriores a la fecha de vencimiento del alquiler, que no puede pagar el alquiler completo debido a circunstancias relacionadas con COVID-19 y tratar de organizar otro plan de pago.

Puede encontrar una carta de muestra para enviar a su arrendador aquí.

Norent.org ayuda a los inquilinos a generar una carta al arrendador documentando su incapacidad para pagar el alquiler debido a los impactos de covid-19.

Organizaciones de derechos de los inquilinos que apoyan durante este tiempo por teléfono y video:

Inner City Law Center:

www.innercitylaw.org/services

Teléfono: (213) 891-2880

SAJE:

www.saje.net

Teléfono: (213) 745-9961

Red de defensa de desalojo

Correo electrónico: @askanattorney@edn.la

Si no tiene correo electrónico mande

texto o marque: (213) 537-5473

Legal Aid Foundation Los Angeles

lafla.org/stories-events/lafla-coronavirus-response

Teléfono: (800) 399-4529